

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลคลองไทร**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)									
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสีสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3251	นส. 3 ก		1093	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	16	2	60	6,660.00	100.00	666,000.00												666,000	666,000	0	666,000	0.01					
3252	นส. 3 ก		1102	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	30	3	0	12,300.00	270.00	3,321,000.00													3,321,000	3,321,000	0	3,321,000	0.01				
3253	นส. 3 ก		1103	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	26	26.00	310.00	8,060.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	104.00	100.00	6,550.00	681,200.00	15	136,240	544,960		544,960	544,960	10	0	0.02				
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																	8,060	0	8,060	0.02
					เกษตรกรรม	25	3	74	10,374.00	310.00	3,215,940.00														3,215,940	3,215,940	0	3,215,940	0.01			
3254	นส. 3 ก		1104	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	0	2	60	260.00	150.00	39,000.00														39,000	39,000	0	39,000	0.01			
3255	นส. 3 ก		1105	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	10	2	20	4,220.00	200.00	844,000.00														844,000	844,000	0	844,000	0.01			
3256	นส. 3 ก		1106	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	8	3	0	3,500.00	270.00	945,000.00														945,000	945,000	0	945,000	0.01			
3257	นส. 3 ก		1107	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	15	1	30	6,130.00	150.00	919,500.00														919,500	919,500	0	919,500	0.01			
3258	นส. 3 ก		1109	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	17	2	0	7,000.00	150.00	1,050,000.00														1,050,000	1,050,000	0	1,050,000	0.01			
3259	นส. 3 ก		1111	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	9	3	30	3,930.00	150.00	589,500.00														589,500	589,500	0	589,500	0.01			
3260	นส. 3 ก		1112	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	6	0	40	2,440.00	150.00	366,000.00														366,000	366,000	0	366,000	0.01			
3261	นส. 3 ก		1115	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	6	0	30	2,430.00	150.00	364,500.00														364,500	364,500	0	364,500	0.01			
3262	นส. 3 ก		1116	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	10	0	60	4,060.00	100.00	406,000.00														406,000	406,000	0	406,000	0.01			

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
3263	นส. 3 ก		1117	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	3	3	0	1,500.00	100.00	150,000.00											150,000	150,000	0	150,000	0.01	
3264	นส. 3 ก		1118	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	11	1	40	4,540.00	150.00	681,000.00												681,000	681,000	0	681,000	0.01
3265	นส. 3 ก		1119	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	21	2	0	8,600.00	150.00	1,290,000.00												1,290,000	1,290,000	0	1,290,000	0.01
3266	นส. 3 ก		1120	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	4	0	77	1,677.00	150.00	251,550.00												251,550	251,550	0	251,550	0.01
3267	นส. 3 ก		1121	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	8	0	96	3,296.00	100.00	329,600.00												329,600	329,600	0	329,600	0.01
3268	นส. 3 ก		1122	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	8	2	18	3,418.00	150.00	512,700.00												512,700	512,700	0	512,700	0.01
3269	นส. 3 ก		1123	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	11	1	40	4,540.00	150.00	681,000.00												681,000	681,000	0	681,000	0.01
3270	นส. 3 ก		1124	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	11	2	60	4,660.00	150.00	699,000.00												699,000	699,000	0	699,000	0.01
3271	นส. 3 ก		1129	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	0	1	47	147.00	400.00	58,800.00												58,800	58,800	0	58,800	0.01
3272	นส. 3 ก		1130	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	1	1	56	556.00	100.00	55,600.00												55,600	55,600	0	55,600	0.01
3273	นส. 3 ก		1132	ต. คลองไทร	อื่นๆ	0	2	21	221.00	2,500.00	552,500.00												552,500	552,500	0	552,500	0.3
3274	นส. 3 ก		1137	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	16	2	73	6,673.00	260.00	1,734,980.00												1,734,980	1,734,980	0	1,734,980	0.01
3275	นส. 3 ก		1138	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	5	1	75	2,175.00	280.00	609,000.00												609,000	609,000	0	609,000	0.01
3276	นส. 3 ก		1140	ม.6 ต. คลองไทร	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	37	1	50	14,950.00	200.00	2,990,000.00	1											2,990,000	2,990,000	0	2,990,000	0
3277	นส. 3 ก		1141	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	31	2	40	12,640.00	150.00	1,896,000.00												1,896,000	1,896,000	0	1,896,000	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานะที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินของที่ดินปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)										
3278	นส. 3 ก		1145	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	9	1	40	3,740.00	150.00	561,000.00													561,000	561,000	0	561,000	0.01			
3279	นส. 3 ก		1147	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	10	1	40	4,140.00	100.00	414,000.00														414,000	414,000	0	414,000	0.01		
3280	นส. 3 ก	47	1147	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	10	1	40	4,140.00	150.00	621,000.00														621,000	621,000	0	621,000	0.01		
3281	นส. 3 ก		1148	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	9	1	13	3,713.00	150.00	556,950.00														556,950	556,950	0	556,950	0.01		
					อยู่อาศัย	0	0	27	27.00	150.00	4,050.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	108.00	100.00	8,050.00	869,400.00	16	191,268	678,132			678,132	678,132	10	0	0.02		
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																												4,050	0	4,050	0.02
3282	นส. 3 ก		1149	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	5	2	40	2,240.00	150.00	336,000.00														336,000	336,000	0	336,000	0.01		
3283	นส. 3 ก		1150	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	20	2	60	8,260.00	200.00	1,652,000.00														1,652,000	1,652,000	0	1,652,000	0.01		
3284	นส. 3 ก		1151	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	13	1	40	5,340.00	150.00	801,000.00														801,000	801,000	0	801,000	0.01		
3285	นส. 3 ก		1152	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	6	3	90	2,790.00	150.00	418,500.00														418,500	418,500	0	418,500	0.01		
3286	นส. 3 ก		1153	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	21	3	40	8,740.00	150.00	1,311,000.00														1,311,000	1,311,000	0	1,311,000	0.01		
3287	นส. 3 ก		1160	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	24	0	80	9,680.00	150.00	1,452,000.00														1,452,000	1,452,000	0	1,452,000	0.01		
3288	นส. 3 ก		1163	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	11	2	20	4,620.00	150.00	693,000.00														693,000	693,000	0	693,000	0.01		
3289	นส. 3 ก		1168	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	4	1	20	1,720.00	280.00	481,600.00														481,600	481,600	0	481,600	0.01		
3290	นส. 3 ก		1173	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	7	2	33	3,033.00	150.00	454,950.00														454,950	454,950	0	454,950	0.01		

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสีงปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3291	นส. 3 ก		1174	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	5	2	60	2,260.00	150.00	339,000.00									339,000	339,000	0	339,000	0.01		
3292	นส. 3 ก		1179	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	5	1	40	2,140.00	150.00	321,000.00									321,000	321,000	0	321,000	0.01		
3293	นส. 3 ก		1184	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	6	0	57	2,457.00	260.00	638,820.00									638,820	638,820	0	638,820	0.01		
3294	นส. 3 ก		1185	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	1	0	60	460.00	150.00	69,000.00									69,000	69,000	0	69,000	0.01		
3295	นส. 3 ก		1187	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	14	2	33	5,833.00	150.00	874,950.00									874,950	874,950	0	874,950	0.01		
3296	นส. 3 ก		1201	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	1	0	90	490.00	100.00	49,000.00									49,000	49,000	0	49,000	0.01		
3297	นส. 3 ก		1214	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	36	1	7	14,507.00	310.00	4,497,170.00									4,497,170	4,497,170	0	4,497,170	0.01		
3298	นส. 3 ก		1219	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	0	0	90	90.00	1,250.00	112,500.00									112,500	112,500	0	112,500	0.01		
3299	นส. 3 ก		1229	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	7	0	93	2,893.00	200.00	578,600.00									578,600	578,600	0	578,600	0.01		
3300	นส. 3 ก		1231	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	7	3	80	3,180.00	200.00	636,000.00									636,000	636,000	0	636,000	0.01		